



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p.
432)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COMERCON d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 39801272055, dana 6. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom COMERCON d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 39801272055, temeljem odredbe članka 293. Stečajnog zakona.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren dana 25. siječnja 2017. jer se na ročištu određeno radi raspravljanja o pretpostavkama za otvaranje, privremeni stečajni upravitelj očitovao da dužnik ima imovine – nekretnine koje je potrebno unovčiti i novčanim sredstvima namiriti vjerovnike, što je i svrha stečajnog postupka.

2. Sud je odredio i zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama na kojima je u tom trenutku kao vlasnik bio upisan stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul br.1373, k.o. Grad Zagreb:

60 ETAŽA: 203/10000 dijela, kat.čest. br. 5296/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 11 i DVORIŠTE, VUKOVIĆEVA, ukupne površine 844m², povezano s vlasništvom stana oznake S1, dvosobni na IV.katu, stvarne površine 42,22 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, sobe i loggie stvarne površine 9,43 m², kao pripadaka stanu S1, sveukupne neto korisne površine stana S1: 49,29 m², te pripadaka stanu S1: - spremište oznake SP16, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu IV.kata i podruma -2 crvenom bojom.

68 ETAŽA: 181/10000 dijela kat.čest. br. 5296/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 11 i DVORIŠTE, VUKOVIĆEVA, ukupne površine 844m², povezano s vlasništvom

stana oznake S5-3, dvosobni na V.katu, stvarne površine 37,95 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, sobe i loggie stvarne površine 8,01 m², kao pripadaka stanu S5-3, sveukupne neto korisne površine stana S5-3: 43,95 m², te pripadaka stanu S5-3: - spremište oznake SP17, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu V.kata i podruma -2 svijetloplavom bojom.

3. Međutim, ovom sudu se, vezano za gore navedene nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka obraća tvrtka PAR PARTNER d.o.o. Zagreb, Vukovićeve 11, OIB: 85443256962 navodeći da je za obje navedene nekretnine potpisan ugovor o kupoprodaji od 13. studenoga 2014. između COMERCON d.o.o. za usluge, Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 39801272055, kao prodavatelja i PARPARTNER d.o.o. kao kupca; da je PARPARTNER d.o.o. već i isplatio kupoprodajnu cijenu za obje nekretnine i dobio tabularnu izjavu od prodavatelja (list 55.-64. spisa) Dostavlja i kupoprodajne ugovore, potvrdu o isplati kupoprodajne cijene i tabularnu izjavu te i zapisnik o primopredaji.

4. O svemu gore navedenom obaviješteni su vjerovnici u ovom stečajnom postupku i to već u izvješću stečajnog upravitelja od 25. travnja 2017. te na ročištu održanom 27. travnja 2017. na kojem je Skupština vjerovnika naložila istom istražiti i utvrditi činjenično stanje vezano za gornje stanove.

5. Naknadnim izvješćem od 5. lipnja 2017. (list 86. i 87. spisa) stečajni upravitelj se očituje navodeći da je kupac platio kupoprodajnu cijenu za obje gore navedene nekretnine ukupnom iznosu od 810.000,00 kuna dana 13. studenoga 2014. i 21. studenoga 2014. , čime proizlazi da stečajni dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu te time nema niti novčanih sredstava potrebnih i za namirenje troškova stečajnog postupka te predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbe članaka 293. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

6. U međuvremenu je zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenjem posl. br. Z-46824/17 od 14. rujna 2017. (list 98. spisa) dozvolio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini-ETAŽA 68., u naravi dvosobni stan na V. katu površine 43,95 m², a odbio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini – ETAŽA 60., u naravi dvosobni stan na IV. katu površine 49,29 m² s obrazloženjem da je na tom stanu uknjižen kao vlasnik PARPARTNER d.o.o. Zagreb.

7. Po prijedlogu stečajnog upravitelja za postupanjem po odredbi čl. 293. SZ-a ovaj je sud zakazao ročište vjerovnika koje je i održano 31. siječnja 2017. Stečajni upravitelj je podnio završni račun a za nekretnine se očitovao kao gore. Međutim vjerovnik RH navodi novu činjenicu, da je između prodavatelja COMERCON d.o.o. Zagreb i kupca PARPARTNER d.o.o. Zagreb sklopljen Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina zbog čega je u srpnju 2015. Ministarstvo financija, Porezna uprava obustavila postupak radi utvrđenja poreza na promet nekretnina.

Stoga stečajni postupak nije obustavljen i zaključen tada već je ponovno naloženo stečajnom upravitelju očitovati se o navedenom.

8. Stečajni upravitelj ponovno podneskom od 16. veljače 2018. ostaje kod prijedloga za postupanjem po odredbi članka 293. SZ-a navodeći da i dalje smatra da

stečajni dužnik nema imovine te navodi zemljišnoknjižni upis spora, konkretno da je u zk. ul. 1737 kat. čest. br. 5296/1 na ETAŽI 68., stan površine 43,95 m², zabilježena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, konkretno tužiteljice Ane Babić iz Zagreba, Bednjanska 8a, protiv tuženika COMERCON d.o.o. Zagreb (list 116. i 117. spisa).

9. Ponovno je održano završno ročište tj. ročište na koje su vjerovnici po odredbi čl. 293. SZ-a pozvani na davanje očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja i ponovno je pozvan stečajni upravitelj očitovati se o sudskim postupcima koje navodi u izvješću od 16. veljače 2018.

Izvješćem od 7. ožujka 2019. (list 121.-127. spisa) stečajni upravitelj sada obrazlaže i dostavlja dokumentaciju da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pristupio na ročište, u parnici P-2792/2018, u kojoj je donesena i objavljena presuda dana 28. veljače 2019. te sukladno istoj opet predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Ročište na koje su pozvani vjerovnici održano je dana 9. rujna 2021. i na istom nije bilo vjerovnika koji bi se protivili prijedlogu za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

10. Uvidom u izvadak iz zk. ul. 1373 k.o. Grad Zagreb ovaj je sud utvrdio da je kao vlasnik nekretnine 60 ETAŽA: 203/10000 dijela, kat.čest. br. 5296/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 11 i DVORIŠTE, VUKOVIĆEVA, ukupne površine 844m², povezano s vlasništvom stana oznake S1, dvosobni na IV. katu, stvarne površine 42,22 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, sobe i loggie stvarne površine 9,43 m², kao pripadaka stanu S1, sveukupne neto korisne površine stana S1: 49,29 m², te pripadaka stanu S1: - spremište oznake SP16, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu IV. kata i podruma -2 crvenom bojom, upisan PARPARTNER d.o.o. Zagreb, Vukovićava 11.

11. Nadalje je uvidom u isti zk. ul. ovaj sud utvrdio da je kao vlasnik nekretnine 68 ETAŽA: 181/10000 dijela kat.čest. br. 5296/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 11 i DVORIŠTE, VUKOVIĆEVA, ukupne površine 844m², povezano s vlasništvom stana oznake S5-3, dvosobni na V.katu, stvarne površine 37,95 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, sobe i loggie stvarne površine 8,01 m², kao pripadaka stanu S5-3, sveukupne neto korisne površine stana S5-3: 43,95 m², te pripadaka stanu S5-3: - spremište oznake SP17, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu V.kata i podruma -2 svijetloplavom bojom, upisan stečajni dužnik međutim je na istoj nekretnini pod brojem Z-9038/16 zabilježena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji a pod brojem Z-36526/21 predbilježeno pravo vlasništva u korist PARPARTNER d.o.o. Zagreb.

12. Uvidom u presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl. br. P-2792/2018 od 28. veljače 2019. utvrđeno da je presuđeno kako slijedi:

"I. Ugovor o kupoprodaji nekretnina - stanova zaključen dana 30. travnja 2014.g. između I tuženika CERTUS REGIMEN d.o.o. Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 07830706974 kao prodavatelja i II tuženika COMERCON d.o.o. iz Zagreba, Bednjanska 10, OIB: 39801272055, kao kupca, gubi pravni učinak prema tužiteljici Ani

Babić iz Zagreba, Bednjanska 8a, OIB: 86942678598, u dijelu kojim je potrebno ispunjenje tražbine tužiteljice prema I tuženiku CERTUS REGIMEN d.o.o. Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 07830706974 u iznosu 5.121.490,21 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01. prosinca 2013.g. pa do isplate po stopi zakonske zatezne kamate koja se utvrđuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015 g., a od 01.08.2015.g. pa nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Prvotuženik CERTUS REGIMEN d.o.o. Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 07830706974 i drugotuženik COMERCON d.o.o. iz Zagreba, Bednjanska 10, OIB: 39801272055, dužni su dopustiti da tužiteljica Ana Babić iz Zagreba, Bednjanska 8a, OIB: 86942678598, svoje potraživanje prema I tuženiku CERTUS REGIMEN d.o.o. Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 07830706974 u iznosu od 5.121.490,21 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01. prosinca 2013.g. pa do isplate po stopi zakonske zatezne kamate koja se utvrđuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015 g., a od 01.08.2015.g. pa nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, namiri prodajom nekretnina

- 203/10000 dijela zk.č.br. 5296/1k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11 i dvorište, Vukovićeva, ukupne površine 844 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stan oznake S1, dvosobni na 4. katu, stvarne površine 42,22 m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaoonice, sobe i lođe stvarne površine 9,43 m² kao pripadaka stanu S1, sveukupne neto korisne površine stana S1: 49,29 m² te pripadaka stanu S1: spremište oznake SP16, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu 4. kata i podruma -2 crvenom bojom, upisane u zk.ul. 1373 k.o. Grad Zagreb, poduložak 60,

- 181/10000 dijela zk.č.br. 5296/1 k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11. i dvorište, Vukovićeva, ukupne površine 844 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stan oznake S5-3, dvosobni na 5. katu, stvarne površine 37,95 m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaoonice, sobe i lođe stvarne površine 8,01 m² kao pripadaka stanu S5-3, sveukupne neto korisne površine stana S5-3: 45,95 m², te pripadaka stanu S5-3: spremište oznake SP17, u podrumu -2, stvarne površine 1,96 m², neto korisne površine 1,47 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu 5. kata i podruma -2 svijetloplavom bojom, upisane u zk.ul. 1373 k.o. Grad Zagreb, poduložak 68, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

III. Nalaže se I i II tuženicima da tužiteljici naknade parnični trošak u iznosu od 12.792,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. veljače 2019.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe."

13. Kako dakle u ovom trenutku, neovisno od činjenice sporazumnog raskida ugovora koji navodi vjerovnik RH, proizlazi da će tužiteljica Ana Babić iz Zagreba svoju tražbinu od preko 5.000.000,00 kuna namiriti upravo prodajom navedenih nekretnina, ETAŽA 60. i ETAŽA 68. (jer zabilježba spora ima prednost pred zabilježbom otvaranja stečajnog postupka), a na nekretnini – ETAŽI 60. nije niti upisan stečajni dužnik kao vlasnik (a obuhvaćena je tužbom u predmetu P-2792/18) to ovaj sud smatra da po sadašnjem tijeku stvari nema uvjeta za prodaju istih u ovom stečajnom postupku. Temeljem navedenog a i uzimajući u obzir činjenicu da na ročištu vjerovnika održanom 9. rujna 2021. nije bilo protivljenja prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka, odlučeno je stoga kao u izreci rješenja pozivom na odredbu članka 293. SZ-a.

14. Ukoliko se eventualno promijene okolnosti vezano za gore navedene nekretnine, sud će odrediti nastavak stečajnog postupka.

U Zagrebu, 6. listopada 2021.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave istog, podnošenjem u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča ovog suda.

DNa:

- 1) Stečajni upravitelj Davor Biščana
- 2) RH, MF, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
- 3) ŽDO – Građansko upravni odjel
- 4) Ministarstvo pravosuđa
- 5) FINA
- 6) za vjerovnike i sudionike putem Mrežne stranica e- Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
- 7) Sudski registar (elektronski i neposredno) po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-709b8**

Kontrolni broj: **07f63-9b8de-75fd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.